

YÜKSEL YAPI ANONİM ŞİRKETİ

31.12.2014 TARİHLİ BİLANÇO

AKTİF (VARLIKLAR)

PASİF (KAYNAKLAR)

		2013	2014			2013	2014
1	DÖNEN VARLIKLAR	50.178.332,51	42.637.487,29	3	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	24.060.947,60	19.221.736,97
10	HAZİR DEĞERLER	12.703.918,94	8.273.392,85	30	MALİ BOÇLAR	3.255.574,00	2.500.000,00
100	Kasa	2.699,16	30.338,68	300	Banka Kredileri	3.255.574,00	2.500.000,00
101	Alınan Çekler	12.889.661,36	7.784.966,25	301	Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	0,00	0,00
102	Bankalar	1.647.597,07	458.087,92	302	Ertelemiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyeti (-)	0,00	0,00
103	Verilen Çekler ve Ödeme Emirleri (-)	(1.836.038,65)	0,00	32	TİCARİ BORÇLAR	4.512.205,46	8.190.595,13
11	MENKUL DEĞERLER	0,00	0,00	320	Satıcılar	4.512.205,46	7.943.936,28
118	Diğer Menkul Kıymetler	0,00	0,00	323	Taahhütlere Borçlar	0,00	246.658,85
12	TİCARİ ALACAKLAR	6.024.604,08	5.586.344,12	326	Alınan Depozito ve Teminatlar	0,00	0,00
120	Ahenciler	4.625.019,08	4.186.759,12	33	DİĞER BORÇLAR	816.298,36	151.000,65
121	Alacak Senetleri	0,00	0,00	331	Ortaklara Borçlar	242.006,34	0,00
126	Verilen Depozito ve Teminatlar	0,00	0,00	332	İştiraklere Borçlar (Kısa Vadeli Y.K.)	0,00	0,00
127	Diğer Ticari Alacaklar	1.399.585,00	1.399.585,00	333	Bağlı Ortaklıklara Borçlar	0,00	0,00
13	DİĞER ALACAKLAR	25.388.929,24	23.590.880,95	335	Personele Borçlar	573.751,48	151.000,65
131	Ortaklardan Alacaklar	24.871.796,78	22.708.815,76	336	Diğer Çeşitli Borçlar	540,54	0,00
133	Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar	514.547,21	875.113,20	34	ALINAN AVANSLAR	9.648.333,99	5.430.598,56
136	Diğer Çeşitli Alacaklar	2.585,25	6.951,99	340	Alınan Sipariş Avansları	9.648.333,99	5.430.598,56
138	Sihheli Diğer Alacaklar	0,00	0,00	349	Alınan Sipariş Avansları	0,00	0,00
15	STOKLAR	2.263.289,73	2.536.724,48	35	YILLARA YAYGIN İNŞAAT VE ONARIM HAKEDİŞLERİ	4.420.400,99	1.019.038,33
150	İlk Madde ve Malzeme	1.101.468,10	1.383.568,72	350	Yıllara Yaygın İnşaat Ve Onarım Geliri	4.420.400,99	1.019.038,33
151	Yarı Mamuller	0,00	0,00	36	ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	883.989,38	309.702,46
152	Mamuller	1.106.281,16	1.067.058,07	360	Ödenecek Vergi ve Fonlar	774.863,12	233.719,15
153	Ticari Mallar	8.250,00	8.250,00	361	Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	109.126,26	75.409,79
157	Diğer Stoklar	0,00	0,00	369	Ödenecek Diğer Yükümlülükler	0,00	573,52
159	Verilen Sipariş Avansları	47.290,47	77.847,69	37	BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	0,00	0,00
17	YILLARA YAYGIN İNŞAAT VE ONARIM MALİYETLERİ	3.647.517,22	2.062.523,02	370	Dönem Karı Vergi ve Diğ. Yasal Yüküml. Karşılıkları	597.944,58	597.944,58
170	Yıllara Yaygın İnşaat ve Onarım Maliyeti	3.647.517,22	2.062.523,02	371	Dönem Karının Pesin Ödenen Vergi ve Diğ. Yüküml.	(597.944,58)	(597.944,58)
179	Taahhütlere Verilen Avanslar	0,00	0,00	38	GİDER TAHAKKUKLARI	524.145,42	1.620.801,84
18	GELECEK AYLARA AİT GİD. VE GELİR TAHAH.	0,00	0,00	380	Gelecek Aylara Ait Gelirler	0,00	1.547.850,00
180	Gelecek Aylara ait Giderler	0,00	0,00	381	Gider Tahakkukları	9.598,21	72.951,84
181	Gelir Tahakkukları	0,00	0,00	393	Merkez ve Şubeler cari hesabı	514.547,21	0,00
19	DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	150.973,30	587.591,87	4	UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	16.981.184,70	11.737.606,87
190	Devreden K.D.V.	22.791,59	0,00	40	MALİ BORÇLAR	17.212.731,02	11.737.606,87
192	Diğer K.D.V.	0,00	0,00	400	Banka Kredileri (Uzun Vadeli)	1.766.304,32	79.513,67
193	Pesin Ödenen Vergiler ve Fonlar	6.951,99	450.868,00	401	Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	19.522.339,96	13.808.484,36
195	İş Avansları	0,00	0,00	402	Ertelemiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyeti (-)	(4.075.913,26)	(2.150.391,16)
196	Personel Avansları	120.329,72	136.723,87	405	Çıkarılmış Tahviller	0,00	0,00
2	DURAN VARLIKLAR	18.345.507,57	18.423.483,36	42	TİCARİ BORÇLAR	0,00	0,00
22	TİCARİ ALACAKLAR	256.459,98	333.962,02	420	Satıcılar (Uzun Vadeli)	0,00	0,00
220	Ahenciler (Uzun Vadeli)	0,00	0,00	421	Borç Senetleri	0,00	0,00
221	Alacak Sen. (Uzun Vadeli)	0,00	0,00	426	Alınan Depozito ve Teminatlar (Uzun Vadeli)	0,00	0,00
226	Verilen Depozito ve Teminatlar (Uzun Vadeli)	256.459,98	333.962,02	429	Diğer Ticari Borçlar (Uzun Vadeli)	0,00	0,00
23	DİĞER ALACAKLAR	0,00	0,00	43	DİĞER BORÇLAR	0,00	0,00
230	Ortaklardan Alacaklar (Uzun Vadeli)	0,00	0,00	431	Ortaklara Borçlar (Uzun Vadeli)	0,00	0,00
231	İştiraklerden Alacaklar (Uzun Vadeli)	0,00	0,00	432	İştiraklere Borçlar (Uzun Vadeli)	0,00	0,00
235	Personelden Alacaklar (Uzun Vadeli)	0,00	0,00	433	Bağlı Ortaklıklara Borçlar (Uzun Vadeli)	0,00	0,00
236	Diğer Çeşitli Alacaklar (Uzun Vadeli)	0,00	0,00	439	Diğer Çeşitli Borçlar (Uzun Vadeli)	0,00	0,00
24	MALİ DURAN VARLIKLAR	6.237,50	19.500,00	44	ALINAN AVANSLAR	0,00	0,00
240	Bağlı Menkul Kıymetler	0,00	0,00	440	Alınan Sipariş Avansları (Uzun Vadeli)	0,00	0,00
241	Bağlı Menkul Kıymetlerin Düşüklüğü Karş. (-)	0,00	0,00	48	GELECEK YILLARA AİT GELİR TAHAKKUKLARI	(231.546,32)	0,00
242	İştirakler	18.950,00	18.950,00	480	Gelecek Yıllara Ait Gelirler	(231.546,32)	0,00
243	İştiraklere Sermaye Taahhütleri (-)	(12.712,50)	0,00	49	DİĞER UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	0,00	0,00
244	İştirakler Ser.Payları Değ. Düşüklüğü Karş. (-)	0,00	0,00	492	Gelecek Yıllara Ertelelenen veya Terkin Edilen KDV	0,00	0,00
245	Bağlı Ortaklıklar	550,00	550,00	5	ÖZ KAYNAKLAR	27.482.257,78	30.101.596,81
25	MADDİ DURAN VARLIKLAR	2.408.989,29	2.929.851,84	50	ÖDENMİŞ SERMAYE	17.541.959,26	17.541.409,26
250	Arazi ve Arsalar	0,00	0,00	500	Sermaye	5.000.550,00	5.000.000,00
251	Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	0,00	67.760,00	501	Ödenmemiş Sermaye (-)	0,00	0,00
252	Binalar	46.344,68	35.399,68	502	Sermaye Enflasyon Farkı	12.541.409,26	12.541.409,26
253	Tesis, Makina ve Cihazlar	3.563.120,08	2.626.301,19	52	SERMAYE YEDEKLERİ	0,00	0,00
254	Taahhütler	427.506,85	428.039,06	520	Hisse Senedi İhrap Primleri	0,00	0,00
255	Demirbaşlar	304.237,70	2.383.299,43	521	Hisse Senedi iptal Kararı	0,00	0,00
256	Diğer Maddi Duran Varlıklar	0,00	0,00	522	Maddi Duran Varlık Yen.Değerleme Artışları	0,00	0,00
257	Birikmiş Amortismanlar (-)	(1.932.218,02)	(2.623.161,82)	523	İştirakler Yeniden Değerleme Artışları	0,00	0,00
258	Yapılmakta Olan Yatırımlar	0,00	12.194,00	529	Diğer Sermaye Yedekleri	0,00	0,00
259	Verilen Avanslar	0,00	0,00	54	KAR YEDEKLERİ	1.806.584,97	11.460.334,11
26	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	15.634.741,82	15.101.050,24	540	Yasal Yedekler	797.299,58	797.299,58
260	Haklar	16.398.735,98	16.398.735,98	541	Statü Yedekleri	1.009.285,39	1.009.285,39
261	Şerefiye	0,00	0,00	542	Önlanüstü Yedekler	0,00	0,00
262	Kuruluş ve Örgütlenme Giderleri	0,00	0,00	548	Diğer Kar Yedekleri	0,00	0,00
263	Araştırma ve Geliştirme Giderleri	0,00	0,00	549	Özel Fonlar	0,00	9.653.749,14
264	Özel Maliyetler	0,00	287.878,22	57	GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	0,00	2.232.118,38
268	Birikmiş Amortismanlar (-)	(763.994,16)	(1.385.563,96)	570	Geçmiş Yıllar Karları	0,00	2.232.118,38
28	GELECEK YILLARA AİT GİDERLER VE	36.384,96	6.460,92	58	GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI (-)	(3.752.153,97)	(3.752.153,97)
280	Gelecek Yıllara Ait Giderler	36.384,96	6.460,92	580	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	(3.752.153,97)	(3.752.153,97)
29	DİĞER DURAN VARLIKLAR	2.694,12	32.658,34		2003 Yılı Enflasyon Düzeltme Farkı	0,00	0,00
291	Gelecek Yıllarda İndirilecek K.D.V.	0,00	0,00	59	DÖNEM NET KARI (ZARAR)	11.885.867,52	2.619.889,03
292	Diğer K.D.V.	0,00	0,00	590	Dönem Net Karı	11.885.867,52	2.619.889,03
293	Gelecek Yıllar İhracı Stoklar	0,00	0,00	591	Dönem Net Zararı (-)	0,00	0,00
294	Elden Çıkarılacak Stoklar ve M.D.V.	0,00	0,00				
295	Pesin Ödenen Vergi ve Fonlar	2.694,12	32.658,34				
298	Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	0,00	0,00				
299	Birikmiş Amortismanlar (-)	0,00	0,00				
	AKTİF TOPLAMI	68.523.940,08	61.060.940,65		PASİF TOPLAMI	68.524.390,08	61.060.940,65
90	İNANIZ HESAPLAR	9.193.332,07	9.535.463,13	90	İNANIZ HESAPLAR	9.193.332,07	9.535.463,13
	GENEL TOPLAM	77.717.172,15	70.596.403,78		GENEL TOPLAM	77.717.172,15	70.596.403,78

GENEL MÜHASEBE MÜDÜRÜ

Mehmet A. ARAT

GENEL MÜDÜR

A. İzzet TANSEV

BAŞKAN YARD.

Emin SAZAK

YÖNETİM KURULU

BAŞKAN

Mehmet Emin SUZAK